

# MALLORCA LUXURY ESTATE

## Exklusive Meerblick-Villa mit großartigen Sonnenterrassen und fantastischem Poolbereich

Diese sehr stilvoll gestaltete Villa liegt in der hügeligen Landschaft von Costa den Blanes und genießt einen traumhaften Panoramablick über das Meer und die mediterrane Umgebung. Die Gesamtfläche des Anwesens beträgt 1050m<sup>2</sup>, wovon die Wohnfläche 250m<sup>2</sup> und die offenen und überdachten Terrassen 300m<sup>2</sup> einnehmen. Auf der Eingangsebene befinden sich das großzügige Wohnzimmer mit offenem Kamin und Essbereich, eine komplett ausgestattete Küche, ein Hauswirtschaftsraum sowie eine Gästetoilette. Von fast allen Räumen gelangt man auf eine herrliche Sonnenterrasse. Vom Wohnzimmer aus führt eine Wendeltreppe hinauf zu einem Büro, das ebenfalls mit einer Meerblickterrasse ausgestattet ist. Im Untergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer. Zwei davon sind mit einem Bad en suite ausgestattet. Die anderen beiden teilen sich ein Badezimmer. Zwei der Schlafzimmer verfügen des Weiteren über einen Terrassenzugang. Eine Ebene tiefer befinden sich ein Gästeapartment, welches mit einem Wohn- und Schlafraum und einem Bad ausgestattet ist sowie der fantastische Poolbereich und eine überdachte Sommerküche. Zur eleganten Ausstattung der Villa gehören Klimaanlage w/k, Alarmanlage, Gartenbewässerungssystem sowie eine 40m<sup>2</sup> große Garage. In unmittelbarer Umgebung liegt der noble Yachthafen von Puerto Portals mit seinen beeindruckenden Yachten, seinen exquisiten Einkaufsmöglichkeiten und seinen schönen Restaurants und Bars. Unweit von der Anlage befinden sich auch gleich mehrere Golfplätze. Zur Hauptstadt Palma sind es ebenfalls nur 10 Autominuten.

**Ref# 104163 Wohnfläche 250 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 5 Badezimmer 4  
Preis € 1.795.000**



Mallorca Luxury Estate S.L.C. Bendinat 1, 07161 Bendinat  
Tel. 0034 971702 343

[info@mallorcaluxuryestate.com](mailto:info@mallorcaluxuryestate.com) [www.mallorcaluxuryestate.com](http://www.mallorcaluxuryestate.com)